

素敵なお部屋で楽しい一人暮らし

## 2025 イチオシ物件

物件情報一覧

埼玉大学周辺マップ

先輩にインタビュー

埼大製限定！アルバイト情報

毎年恒例！入居者イベント

## 合格前予約受付中！

詳しくは裏表紙をチェック！

# MARUYAMA MANSION CENTER

—まるやまマンションセンター—

本誌掲載物件すべて

敷金 0  
礼金 0

CAMPAIGN

この  
チラシを  
見てお申し込み  
していただいた方

仲介手数料割引中！

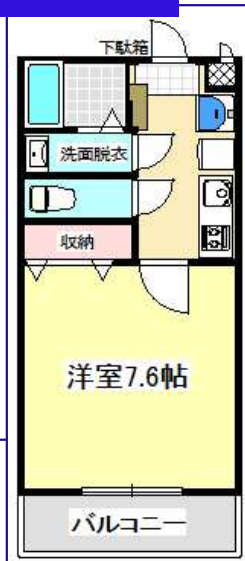
詳しくは 048-729-8661まで

# エクセルプラザ



※図面と現状異なる場合は現況を優先させていただきます。

## LAYOUT



## ACCESS

埼玉大学から徒歩

**10分**

JR埼京線南与野駅バス8分  
「埼玉大学前」徒歩10分



## DETAIL

構造：RC造3階建  
築年月：2003年3月  
間取：1K  
専有面積：25.63㎡  
所在地：さいたま市桜区大字下大久保981-3

## PRICE

敷金：0カ月  
礼金：0カ月  
管理費：3,000円  
施設利用料：3,000円

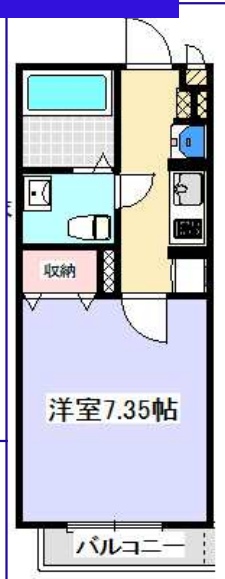
**¥ 56,000~**

# オークプラザ



※図面と現状異なる場合は現況を優先させていただきます。

## LAYOUT



## ACCESS

埼玉大学から徒歩

**10分**

JR埼京線南与野駅バス8分  
「埼玉大学前」徒歩10分



## DETAIL

構造：RC造3階建  
築年月：2008年3月  
間取：1K  
専有面積：25.5㎡  
所在地：さいたま市桜区大字下大久保981-7

## PRICE

敷金：0カ月  
礼金：0カ月  
管理費：3,000円  
施設利用料：3,000円

**¥ 55,000~**

# カレツジハウスI



## ACCESS

埼玉大学から徒歩

**5分**

JR埼京線南与野駅バス8分  
「埼玉大学前」徒歩5分



## LAYOUT



## DETAIL

構造：木造2階建て  
築年月：1989年3月  
間取：1K  
専有面積：14.58㎡  
所在地：さいたま市桜区大字大久保領家53-2

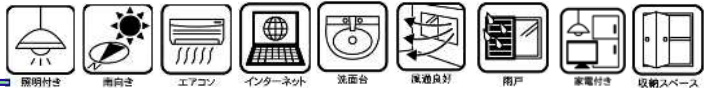
※図面と現状異なる場合は現況を優先させていただきます。

## PRICE

敷金：0カ月  
礼金：0カ月  
管理費：2,000円  
施設利用料：3,000円  
水道料：2,000円

**¥ 32,000~**

# カレツジハウスII



## ACCESS

埼玉大学から徒歩

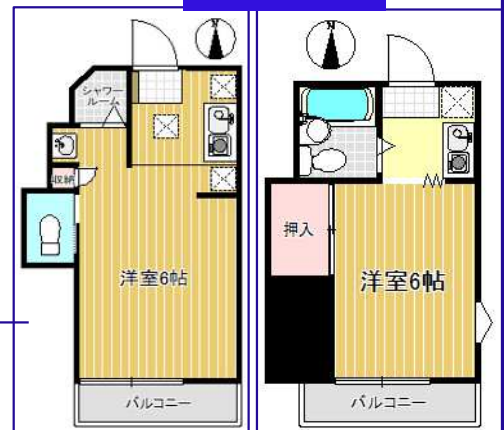
**5分**

JR埼京線南与野駅バス8分  
「埼玉大学前」徒歩5分



※図面と現状異なる場合は現況を優先させていただきます。

## LAYOUT



101号室はシャワータイプ

## DETAIL

構造：木造2階建  
築年月：1989年3月  
間取：1K  
専有面積：16.06㎡  
所在地：さいたま市桜区大字大久保領家53-2

## PRICE

敷金：0カ月  
礼金：0カ月  
管理費：2,000円  
施設利用料：3,000円  
水道料：2,000円

**¥ 31,000~**

# カレッジハウスⅢ

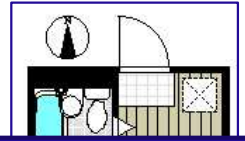


## ACCESS

埼玉大学から徒歩



## LAYOUT



# 満員御礼

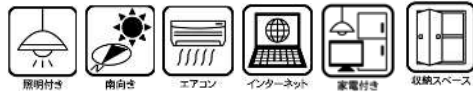
Thank you.

## DE

構造  
築年  
間取  
専有  
所在

00~

# カレッジハウスⅤ



## ACCESS

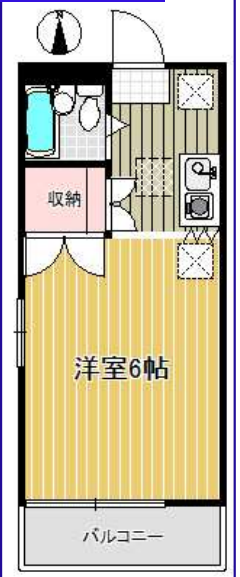
埼玉大学から徒歩

# 12分

JR埼京線南与野駅バス8分  
「埼玉大学前」徒歩12分



## LAYOUT



※図面と現状異なる場合は現況を優先させていただきます。

## DETAIL

構造：木造2階建  
築年月：1990年3月  
間取：1K  
専有面積：16.58㎡  
所在地：さいたま市桜区大字大久保領家232-5

## PRICE

敷金：0カ月  
礼金：0カ月  
管理費：2,000円  
施設利用料：3,000円  
水道料：2,000円

# ¥ 33,000~

# カレッジハウス10

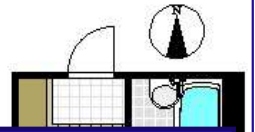


## ACCESS

埼玉大学から徒歩



## LAYOUT



# 満員御礼

Thank you.

## DE

構造  
築年  
間取  
専有  
所在

## PRICE

00~

# カレッジハウス11



## ACCESS

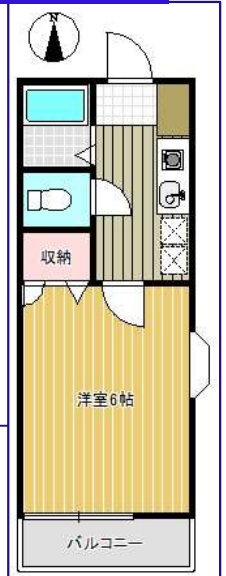
埼玉大学から徒歩

7分

JR埼京線南与野駅バス8分  
「埼玉大学前」徒歩7分



## LAYOUT



## DETAIL

構造：木造2階建  
築年月：1997年3月  
間取：1K  
専有面積：19.0㎡  
所在地：さいたま市桜区大字大久保領家444-5

※図面と現状異なる場合は現況を優先させていただきます。

## PRICE

敷金：0カ月  
礼金：0カ月  
管理費：2,000円  
ネット利用料：2,000円

¥45,000~

# カレッジハウス12

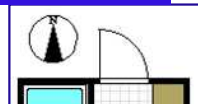


## ACCESS

埼玉大学から徒歩



## LAYOUT



# 満員御礼

## Thank you.

D

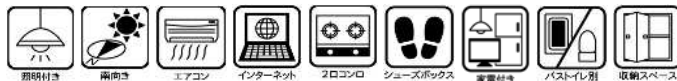
構築間専所

## PRICE

管理費：2,000円  
施設利用料：3,000円

# ¥42,000~

# カレッジハウス13



## ACCESS

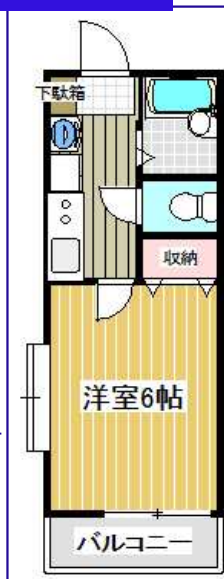
埼玉大学から徒歩

# 11分

JR埼京線南与野駅バス8分  
「埼玉大学前」徒歩11分



## LAYOUT



## DETAIL

構造：木造2階建  
築年月：1999年4月  
間取：1K  
専有面積：19.83㎡  
所在地：さいたま市桜区下大久保968-2

※図面と現状異なる場合は現況を優先させていただきます。

## PRICE

敷金：0カ月  
礼金：0カ月  
管理費：2,000円  
施設利用料：3,000円

# ¥44,000~

# カレッジハウス14



## ACCESS

埼玉大学から徒歩

**10分**

JR埼京線南与野駅バス8分  
「埼玉大学前」徒歩10分



## LAYOUT



## DETAIL

構造：木造2階建  
築年月：1999年4月  
間取：1K  
専有面積：19.83㎡  
所在地：さいたま市桜区下大久保968-2

※図面と現状異なる場合は現況を優先させていただきます。

## PRICE

敷金：0カ月  
礼金：0カ月  
管理費：2,000円  
施設利用料：3,000円

**¥ 44,000~**

# カレッジハウス15



## ACCESS

埼玉大学から徒歩



## LAYOUT



**満員御礼**

Thank you.

構造  
築年月  
間取  
専有  
所

## PRICE

管理費：3,000円  
施設利用料：3,000円

**¥ 52,000~**

# カレッジハウス16



## ACCESS

埼玉大学から徒歩

# 12分

JR埼京線南与野駅バス8分  
「埼玉大学前」徒歩12分



## LAYOUT



## DETAIL

構造：RC造3階建  
築年月：2008年3月  
間取：1K  
専有面積：25.57㎡  
所在地：さいたま市桜区五関196-3

※図面と現状異なる場合は現況を優先させていただきます。

## PRICE

敷金：0カ月  
礼金：0カ月  
管理費：3,000円  
施設利用料：3,000円

# ¥56,000~

# ヒーローコーポ



## ACCESS

埼玉大学から徒歩



## LAYOUT

# 満員御礼

## Thank you.

## PRICE

管理費：3,000円  
ネット利用料：2,000円

# 155,000~



# フレール



照明付き



南向き



エアコン



インターネット



シューズボックス

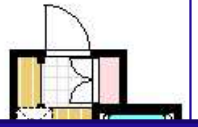


収納スペース

## ACCESS

埼玉大学から徒歩

## LAYOUT



# 満員御礼

Thank you.

PRICE

¥41,000~

# ベルフォーレ浦和



照明付き



南向き



エアコン



インターネット



シューズボックス



パストイレ別



収納スペース

## ACCESS

埼玉大学から徒歩

13分

JR埼京線南与野駅バス8分  
「埼玉大学前」徒歩13分

## LAYOUT



## DETAIL

構造：鉄骨造3階建  
築年月：1997年3月  
間取：1R  
専有面積：18㎡  
所在地：さいたま市桜区大字大久保領家173-3

※図面と現状異なる場合は現況を優先させていただきます。

PRICE

敷金：0カ月  
礼金：0カ月  
管理費：3,000円  
水道料：3,000円

¥41,000~

# ボノス



## ACCESS

埼玉大学から徒歩

**6分**

JR埼京線南与野駅バス8分  
「埼玉大学前」徒歩5分



## LAYOUT



## DETAIL

構造：鉄骨造3階建  
築年月：2016年7月  
間取：1K  
専有面積：25.0㎡・30.35㎡  
所在地：さいたま市桜区大字大久保領家632-4

※図面と現状異なる場合は現況を優先させていただきます。

## PRICE

敷金：0カ月  
礼金：0カ月  
管理費：2,000円

**¥ 55,000~**

# メゾンカルチェラタン



## ACCESS

埼玉大学から徒歩

**5分**

JR埼京線南与野駅バス8分  
「埼玉大学前」徒歩5分



## LAYOUT



## DETAIL

構造：木造2階建  
築年月：1988年3月  
間取：1K  
専有面積：16.2㎡・16.38㎡  
所在地：さいたま市桜区大字大久保領家592-2

※図面と現状異なる場合は現況を優先させていただきます。

※絨毯の場合がございます。

## PRICE

敷金：0カ月  
礼金：0カ月  
管理費：2,000円  
ネット利用料：2,000円

**¥ 32,000~**

# 埼玉大学周辺MAP



**1 マルエツ**

スーパーマーケット  
 営業時間：9：00～21:00  
 定休日：無し

2Fには、食品以外の生活必需品が売っている他、ダイソーがあります。クリーニング店や宅配受付ロッカーが併設されていてとても便利です。



**3 Be plant**

レストラン・カフェ  
 営業時間：11:30～14:30  
 18:00～21:00  
 定休日：日曜日

メニューの種類が豊富で何回通っても飽きません！ゆったりカジュアルにご飯が食べられます。



**2 ヤオコー**

スーパーマーケット  
 営業時間：9：00～22:00  
 定休日：無し

店内が広いので、品ぞろえが豊富で、お花屋さんやケーキ屋さん併設しています。22時までやっているのもありがたいです！



**4 エベレストキッチン**

ネパール料理店・カレー  
 営業時間：11:00～15:00  
 17:00～23:00  
 定休日：無し


異国情緒溢れる空間で様々な種類のカレーと大きなナンを楽しめます◎



**5 ラーメン梵's (ボンズ)**

ラーメン  
 営業時間：9：00～22:00  
 定休日：無し

埼玉大生に愛され、行列ができるラーメン店！二郎系なのでがっつり食べたい人におすすめです。



★ コンビニエンスストア

# 業務委託

## 新入生・在学生 スタッフ募集中

埼玉丸山工務所



“アルバイト”ではなく、  
“学生スタッフ”として。

埼玉丸山工務所は、建築・不動産仲介・建物管理をしている会社です。かかわりの深い埼玉大学生の皆さんに「学生スタッフ」として当社の業務の委託をさせて頂いております。アルバイトとは呼んでいません。社会への第一歩として、ぜひ当社で働きませんか？お気軽にお問い合わせください。

## ABOUT 学生スタッフ



学年や学部が違う埼玉大生のスタッフさんが多数在籍！  
普段接することのない他学部の学生さんや先輩との交友関係が広がります。



5月のカレッジフェスタ・カレッジフォーラムは、学生スタッフさんと一緒に企画・運営しています！



大宮の地域イベントに参加することも多い弊社。準備から当日のお手伝いをしていただくことも！  
地域の方と触れ合える貴重な機会です。

**勤務地** (株) 埼玉丸山工務所・まるやまマンションセンター  
埼玉県さいたま市大宮区大成町1-518-2(JR大宮西口徒歩15分)  
(予定) カレッジハウス1-102 サテライトオフィス

**待遇** 交通費支給

**時間** 9:00~18:00のうち1日4~8時間 ※週2からOK! 応相談

**お問い合わせ**

**時給** 時給1,200円~ (外勤の場合+200円)

担当：飯塚・モロゾフ  
TEL:048-729-8655 (土日は048-729-8661)  
Mail:soukei@saitama-maruyama.com

## 先輩にインタビュー

ひとり暮らしってどんな感じ？

**Q.1**  
一人暮らしってどんな感じ？  
本当に自由です！いつ起きても、  
いつ何を食べても何も言われません  
笑、でも自分のことは自分でやらな  
くちゃいけないので面倒くさいこと  
も多いです。

**Q.2**  
一人暮らしのアドバイス  
掃除とか洗濯とかやらなくちゃい  
けないことは溜めずにはやくやりま  
しょう！

**Q.3**  
受験生・入学生の皆さんに一言！  
自分のやりたいことに正直にいき  
ましょう。大学生活楽しんで！



出身:青森県  
現在の家賃:32000円  
サークル:学生団体FP  
アルバイト:埼玉丸山工務所



学部:工学部  
出身:静岡県  
現在の家賃:47000円  
サークル:学生団体FP  
アルバイト:小売店レジ、  
塾講師、データ整理

**Q.1**  
一人暮らしってどんな感じ？  
自由な時間に起きたり好きなご飯  
を食べたりできる反面、自己管理が  
しっかりできないと痛い目を見ます。  
風邪などの体調不良を起こさないよ  
うに少しだけ気をつけましょう。

**Q.2**  
一人暮らしのアドバイス  
自転車があると買い物やバイトに  
便利です！

**Q.3**  
受験生・入学生の皆さんに一言！  
色々なことにチャレンジしてみま  
しょう！一回挑戦できればやれるこ  
とが一気に増えますよ！

**Q.1**  
一人暮らしってどんな感じ？  
インテリアや趣味など、実家ではできな  
かった自分の好きな空間作りができて、楽し  
いです！  
しかし、「自分だけ」ってなると、どうして  
もお掃除を怠っちゃうなど、ちょっと大変な  
部分もあります。

**Q.2**  
一人暮らしのアドバイス  
床生活にするか、机と椅子を置くのか等を  
先に考えると、後悔しないお部屋作りができ  
るかなと、私は感じました！  
例えば、床生活だと座れる面積が広いので  
友達を呼びやすかったり、デスクを置くこと勉  
強がしやすく、個人的には部屋が散らかりに  
くい印象を受けたりしました。

**Q.3**  
受験生・入学生の皆さんに一言！  
大学生は時間がたっぷりあるので、沢山ア  
クションを起こしてみてください！  
いろんな人や場所、新しい趣味や特技を発見  
してみると楽しい大学生活を送れると思いま  
す。

学部:工学部  
出身:茨城県  
現在の家賃:47000円  
サークル:学生団体FP  
アルバイト:埼玉丸山工務所、  
飲食店



# 毎年恒例！入居者イベント



## まるこう カレッジ フェスタ



### Text

埼玉丸山工務所では毎年5月に、カレッジハウス入居者イベントとして「まるこうカレッジフェスタ」を開催しております。

来年の開催は  
**6月21日（土）**  
となります♪

皆様、ふるってご参加ください。  
ゲームやお食事会など・・・  
講師を呼んでセミナーも行う  
予定です！

## 合格前予約受付中！

大学生協 新入生サポートセンターに出店！

## まるやまマンションセンター

株式会社 埼玉丸山工務所 埼玉県知事（9）第12970号  
Tel:048-729-8661  
Mail:kanri@saitama-maruyama.com

